

Data **15 APR. 2021**Protocollo N° **172215**

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto:: Trasmissione Decreto n. 29 del 13.04.2021 del Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, di approvazione della richiesta di chiusura del procedimento ambientale, considerando il sito del punto vendita carburanti di proprietà Tamoil Italia S.p.a. n. 4724 ubicato lungo la S.S. 11 km 412+896 in località Malcontenta, nel Comune di Venezia, non contaminato per gli utilizzi definiti nell'Analisi di Rischio.  
Art. 242. D.Lgs. 152/06.

**Alla Ditta Tamoil Italia S.p.A**  
Via A. Costa, 17  
20131 Milano  
*engineering@pec.tamoil.it*

**Al Comune di Venezia**  
Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile  
Servizio Bonifiche  
Campo Manin – San Marco 4023  
30124 – Venezia  
c.a. Avv. M. Mastroianni  
*ambiente@pec.comune.venezia.it*

**Alla Città metropolitana di Venezia**  
Difesa del suolo e Tutela del Territorio  
Ufficio bonifiche  
via Forte Marghera, 191  
30173 – Mestre (VE)  
c.a. Dott. M. Gattolin  
*protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

**All' A.R.P.A.V.**  
Dipartimento Provinciale di Venezia  
via Lissa, 6  
30171 – Mestre – Venezia  
c.a. Dott. M. Zambon  
*dapve@pec.arpav.it*

p.c.

**Alla ditta The IT Group Italia S.r.l.**  
Largo Volontari del Sangue, 10  
20097 San Donato Milanese (MI)  
*theitgroup@pec.it*

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio*  
**Direzione Progetti speciali per Venezia**  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941  
*http://www.regione.veneto.it*  
PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*  
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 25.02.2021 e copia del Decreto n. 29 del 13.04.2021 del Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, con il quale viene approvato il documento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione del provvedimento in oggetto, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione.

Distinti saluti.

Il Direttore ad Interim  
*Ing. Alessandro De Sabbata*

Il Direttore  
della UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia  
Dott. Giovanni Ulliana

Prat. 66/2006\_Tamoil\_Malcontenta  
Referente Dott. S. Fassina Tel. 0412795713

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio*  
**Direzione Progetti speciali per Venezia**  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941  
<http://www.regione.veneto.it>  
PEC: [progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it)  
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



**REGIONE DEL VENETO**  
**Area Tutela e Sicurezza del Territorio**  
*Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA**

*Verbale della seduta del*

**25 Febbraio 2021**

**La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 63095 del 10 Febbraio 2021, per il giorno 25 Febbraio 2021, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Alessandro De Sabbata, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19/01/2021. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza dei rappresentanti degli Enti stessi in video collegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

**Proponente:** Tamoil Italia S.p.a.

**Area:** Comune Venezia

**Titolo:** PV Tamoil n. 4724 – loc. Malcontenta S.S. 11 Km 412 + 896, Venezia. Relazione Tecnica Descrittiva delle attività realizzate.

Trasmesso dalla società di consulenza The IT Group Italia S.r.l. per conto di Tamoil Italia S.p.a. con nota del 24/11720 prot. 1156.05/2168/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 512441 del 02/12/2020.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, introduce l'ordine del giorno e descrive sinteticamente il documento in esame.

Con il Decreto Direttoriale della Regione del Veneto n. 9. del 15/03/2018 è stato approvato il documento di Analisi di Rischio sito specifica con le seguenti prescrizioni operative:

- 1. La verifica del raggiungimento degli obiettivi di bonifica deve essere richiesta agli enti di controllo dopo almeno 3 monitoraggi che non abbiano rilevato alcun superamento dei valori fissati dagli obiettivi di bonifica. Ad esito negativo, potrà essere spento l'impianto. Dopo tre mesi dallo spegnimento, dovrà essere effettuata la verifica dell'effetto rebound, tramite un ulteriore monitoraggio delle acque di falda, da effettuare alla presenza degli Enti di Controllo.*
- 2. La Ditta dovrà presentare uno studio specifico che dimostri che la contaminazione proviene dall'esterno o l'attribuibilità a fondo naturale, anche considerando eventuali concentrazioni rilevate nell'intorno del sito.*

In riscontro alla prima prescrizione, alla luce della conformità accertata nei n. 3 monitoraggi trimestrali consecutivi, realizzati in data 20/11/2019, 17/02/2020 e 21/05/20, la ditta procedeva allo spegnimento dell'impianto di P&S in data 22/06/2020. A distanza di tre mesi, in

accordo con i tecnici di ARPAV – Dipartimento provinciale di Venezia, in data 23/09/2020, la ditta procedeva alla realizzazione dell'ultimo monitoraggio delle acque di falda, valevole come verifica finale dell'effetto rebound, verificando la conformità agli Obiettivi di Bonifica.

In merito allo studio sull'attribuibilità all'origine naturale o diffusa dei superamenti tabellari, in risposta alla prescrizione n. 2, si ricorda che tale studio è stato trasmesso dalla ditta con nota del 05/08/2019 ed è stato validato dalla Regione del Veneto con comunicazione del 28/04/2020 prot. 170668, sulla base del parere favorevole di ARPAV del 18/02/2020 prot. 2020 - 0016009/U. Nelle conclusioni del sopracitato parere, ARPAV ritiene che la ditta abbia ottemperato alle prescrizioni operative del Decreto n. 9 del 15/03/2018, e che non sussistano motivi ostativi alla conclusione del procedimento ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/06. Mette in evidenza altresì che nel sito permangono comunque passività ambientali nel suolo profondo insaturo, che si ritiene debbano essere opportunamente segnalate negli strumenti urbanistici. Per quanto sopra, alla luce risultati analitici acquisiti, i quali confermano la conformità agli Obiettivi di Bonifica, visto il parere di ARPAV, si ritiene di poter chiudere il procedimento ambientale per il sito in esame restituendo l'area agli usi legittimi.

La dott.ssa Annalisa Ghezzi responsabile dell'istruttoria per conto di ARPAV evidenzia quanto di seguito riportato.

Si ritiene che la ditta abbia ottemperato alle prescrizioni operative del Decreto n. 9 del 15/03/2018, e che non sussistano motivi ostativi alla conclusione del procedimento ambientale ai sensi del D. Lgs 152/06.

Si mette comunque in evidenza che nel sito permangono passività ambientali nel suolo profondo insaturo per i parametri Benzoantracene, IPA e Arsenico.

Si ritiene, pertanto, che tali passività ambientali debbano essere opportunamente segnalate negli strumenti urbanistici, essendo l'assenza di rischio legata allo scenario di esposizione considerato.

La dott.ssa Silvia Fant del Comune di Venezia concorda con le osservazioni di ARPAV.

Il dott. Paolo Ciuffi responsabile dell'istruttoria della Città metropolitana di Venezia evidenzia quanto di seguito riportato.

Si prende atto dei risultati dei campionamenti effettuati nelle acque sotterranee e nei terreni.

Si ritiene che possa considerarsi concluso il procedimento ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006 con la prescrizione dettata da ARPAV.

Si suggerisce di inviare il Decreto di chiusura del procedimento anche al Ministero dell'Ambiente in quanto in passato ha chiesto riscontro in merito allo stato della procedura di bonifica ex art. 242/D.Lgs 152/06 per il sito in esame.

La Dott.ssa Maria Gregio rappresentante dell'AULSS 3 Serenissima, concorda con l'indicazione di ARPAV: qualora il punto vendita carburanti venisse convertito in altro utilizzo, modificando quindi gli scenari di esposizione, deve essere rivisto il documento di Analisi di Rischio.

Vengono collegati i rappresentanti della ditta proponente e riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

**Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene approvabile la richiesta della ditta di chiusura del procedimento ambientale considerando il sito non contaminato per gli utilizzi definiti nell'Analisi di Rischio, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. Nel sito permangono passività ambientali nel suolo profondo insaturo, pertanto l'assenza di rischio è legato allo scenario di esposizione e all'utilizzo del sito considerato nel documento di Analisi di Rischio. Qualsiasi diverso utilizzo del sito tale da modificare gli scenari di esposizione considerati, dovrà comportare una rielaborazione dell'Analisi di Rischio e valutata in apposita Conferenza di Servizi.

2. Il vincolo di cui alla prescrizione n. 1 deve essere inserito nel certificato di destinazione urbanistica del sito.

Il Verbalizzante  
Dott. Simone Fassina



Il Presidente  
Ing. Alessandro De Sabbata



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Ing. A. De Sabbata – Regione Veneto  
Dott. S. Fassina – Regione Veneto  
Dott.ssa M. Gregio – AULSS 3 Serenissima  
Dott. G. Morelli – AULSS 3 Serenissima  
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott.ssa A. Ghezzi – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia  
Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia  
Avv. M. Mastroianni – Comune di Venezia  
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia  
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia  
Dott.ssa E. Chiamenti – Comune di Venezia  
Dott.ssa S. Di Pietro – Comune di Venezia

*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Gianfranco Farina	Tamoil Italia S.p.a.
Giuseppe Filauro	IGF Consulting srl consulente di Tamoil Italia S.p.a.
Gabriele Cantarni	The IT Group Italia S.r.l. consulente di Tamoil Italia S.p.a.





# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **29** DEL **13 APR. 2021**

OGGETTO: approvazione della richiesta di chiusura del procedimento ambientale, considerando il sito del punto vendita carburanti di proprietà Tamoil Italia S.p.a. n. 4724 ubicato lungo la S.S. 11 km 412+896 in località Malcontenta, nel Comune di Venezia, non contaminato per gli utilizzi definiti nell'Analisi di Rischio. Art. 242. D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva la richiesta di chiusura del procedimento ambientale, considerando il sito del punto vendita carburanti di proprietà Tamoil Italia S.p.a. n. 4724 ubicato lungo la S.S. 11 km 412+896 in località Malcontenta, nel Comune di Venezia, non contaminato per gli utilizzi definiti nell'Analisi di Rischio.

Il documento dal titolo "*PV Tamoil n. 4724 – loc. Malcontenta S.S. 11 Km 412 + 896, Venezia. Relazione Tecnica Descrittiva delle attività realizzate*" è stato trasmesso dalla dalla società di consulenza The IT Group Italia S.r.l. per conto di Tamoil Italia S.p.a. con nota del 24/11720 prot. 1156.05/2168/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 512441 del 02/12/2020.

In ordine al documento sopra citato, è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 25/02/2021.

---

IL DIRETTORE AD INTERIM  
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO che la società di consulenza The IT Group Italia S.r.l. per conto di Tamoil Italia S.p.a. ha trasmesso il documento dal titolo "*PV Tamoil n. 4724 – loc. Malcontenta S.S. 11 Km 412 + 896, Venezia. Relazione Tecnica Descrittiva delle attività realizzate*", con nota del 24/11720 prot. 1156.05/2168/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 512441 del 02/12/2020;

CONSIDERATO CHE il documento di cui sopra è stato valutato nella Conferenza di Servizi istruttoria del 09.04.2020, la quale ha ritenuto il documento di cui trattasi;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 25/02/2021 (**Allegato A**), dal quale risulta che la richiesta di chiusura del procedimento ambientale per il sito di cui trattasi è approvabile, con prescrizioni operative;

- l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;
- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
  - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
  - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
  - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;

- d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: "In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia".
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia ora Direzione Progetti speciali per Venezia).
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D.Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell'ambito di modifica dell'assetto organizzativo, l'Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 869 del 19/06/2019 con la quale, in considerazione della rilevante complessità delle funzioni dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, vengono adottate misure finalizzate all'efficientamento, tra cui l'assegnazione della UO Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia nella Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera, comprese le relative competenze.
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1144 del 06/08/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera.
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della "Direzione Progetti speciali per Venezia", in luogo della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19 gennaio 2021, con la quale è stato conferito all'Ing. Alessandro De Sabbata l'incarico ad interim di Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia;

#### DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., è approvato il documento di richiesta di chiusura del procedimento ambientale, considerando il sito del punto vendita carburanti di proprietà Tamoil Italia S.p.a. n. 4724 in esame, non contaminato per gli utilizzi definiti nell'Analisi di Rischio, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 25/02/2021, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;



3. Il presente provvedimento va trasmesso al proponente, al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia e all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia;
4. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
5. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Ing. Alessandro De Sabbata



Il Direttore  
della UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia  
Dott. Giovanni Ulliana







**Area Tutela e Sicurezza del Territorio**  
*Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

*Verbale della seduta del*

**25 Febbraio 2021**

**La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 63108 del 10 Febbraio 2021, per il giorno 25 Febbraio 2021, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Alessandro De Sabbata, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19/01/2021. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza dei rappresentanti degli Enti stessi in video collegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

**Proponente:** Tamoil Italia S.p.a.

**Area:** Comune Venezia

**Titolo:** PV Tamoil n. 4724 – loc. Malcontenta S.S. 11 Km 412 + 896, Venezia. Relazione Tecnica Descrittiva delle attività realizzate.

Trasmesso dalla società di consulenza The IT Group Italia S.r.l. per conto di Tamoil Italia S.p.a. con nota del 24/11720 prot. 1156.05/2168/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 512441 del 02/12/2020.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, riporta sinteticamente quanto discusso in Conferenza di Servizi istruttoria odierna e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella Conferenza di Servizi istruttoria odierna ritenendo approvabile la richiesta della ditta di chiusura del procedimento ambientale per il sito di cui trattasi.

**Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di approvare la richiesta della ditta di chiusura del procedimento ambientale considerando il sito non contaminato per gli utilizzi definiti nell'Analisi di Rischio, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. Nel sito permangono passività ambientali nel suolo profondo insaturo, pertanto l'assenza di rischio è legato allo scenario di esposizione e all'utilizzo del sito considerato nel documento di Analisi di Rischio approvato con Decreto Direttoriale della Regione del Veneto n. 9. del 15/03/2018. Qualsiasi diverso utilizzo del sito tale da modificare gli scenari di esposizione considerati, dovrà comportare una rielaborazione dell'Analisi di Rischio e valutata in apposita Conferenza di Servizi.

B

2. Il vincolo di cui alla prescrizione n. 1 deve essere inserito nel certificato di destinazione urbanistica del sito.

Il Verbalizzante  
Dott. Simone Fassina



Il Presidente  
Ing. Alessandro De Sabbata



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

- Ing. A. De Sabbata – Regione Veneto
- Dott. S. Fassina – Regione Veneto
- Dott.ssa M. Gregio – AULSS 3 Serenissima
- Dott. G. Morelli – AULSS 3 Serenissima
- Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia
- Dott.ssa A. Ghezzo – ARPAV Dipartimento di Venezia
- Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia
- Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia
- Avv. M. Mastroianni – Comune di Venezia
- Dott. F. Penzo – Comune di Venezia
- Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia
- Dott.ssa E. Chiamenti – Comune di Venezia
- Dott.ssa S. Di Pietro – Comune di Venezia